

# Årsredovisning

## *Kopphuslandets Ek. Förening*

769602-5613

Styrelsen för Kopphuslandets Ek. Förening får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska och juridiska intressen genom att äga och förvalta ett område av fastigheten Medora 11:186 (Kopphuslandet) till stugägarnas gemensamma nytta, nöje och trevnad och att arrendera ut tomtmark till medlemmarna. Viktigare händelser under året framgår av separat verksamhetsberättelse.

Föreningen har sitt säte i Älvkarleby.

#### Medlemsinformation

Föreningen har 118 medlemmar.

Ingående antal medlemmar	118 st
Inträden under 2020	5 st
Utträden under 2020	5 st
Utgående antal	118 st

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2001-2012	1901-1912	1801-1812	1701-1712
Nettoomsättning	1 176	1 204	1 153	1 071
Resultat efter finansiella poster	308	302	267	342
Soliditet %	57	56	54	52

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	436 173	65 000	4 029 311	240 717
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			240 717	-240 717
Årets resultat				233 869
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>436 173</b>	<b>65 000</b>	<b>4 270 027</b>	<b>233 869</b>

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 270 027
Årets resultat	233 869
<i>Summa</i>	<i>4 503 896</i>

#### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 503 896
<i>Summa</i>	<i>4 503 896</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 175 652	1 203 983
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 175 652</b>	<b>1 203 983</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-675 268	-697 868
Personalkostnader	-53 129	-66 975
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-80 885	-80 885
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-809 282</b>	<b>-845 728</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>366 370</b>	<b>358 255</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	–	381
Räntekostnader och liknande resultatposter	-58 298	-56 834
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-58 298</b>	<b>-56 453</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>308 072</b>	<b>301 802</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-8 000	7 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-8 000</b>	<b>7 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>300 072</b>	<b>308 802</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-66 203	-68 085
<b>Årets resultat</b>	<b>233 869</b>	<b>240 717</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2020-12-31	2019-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 376 003	7 451 917
Inventarier, verktyg och installationer	4	8 286	13 257
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>7 384 289</i>	<i>7 465 174</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	589 944	589 944
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>589 944</i>	<i>589 944</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 974 233</b>	<b>8 055 118</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		–	388
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		210 000	201 657
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>210 000</i>	<i>202 045</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 316 908	1 002 802
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 316 908</i>	<i>1 002 802</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 526 908</b>	<b>1 204 847</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 501 141</b>	<b>9 259 965</b>

	2020-12-31	2019-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	436 173	436 173
Reservfond	65 000	65 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>501 173</i>	<i>501 173</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 270 027	4 029 311
Årets resultat	233 869	240 717
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 503 896</i>	<i>4 270 028</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>5 005 069</b>	<b>4 771 201</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	571 000	563 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>571 000</b>	<b>563 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	2 890 000	2 890 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 890 000</b>	<b>2 890 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	16 576	41 447
Övriga skulder	30 975	33 345
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	987 521	960 972
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 035 072</b>	<b>1 035 764</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>9 501 141</b>	<b>9 259 965</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	5	20
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 78,6 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda	2020	2019
Medelantalet anställda	0	0

Löner inklusive sociala avgifter uppgick under året till 50.903 kr (60.327kr), Förutom löner har styrelsearvoden utgått med 28.000 kr (25.300 kr) som redovisas under övriga externa kostnader.

Not 3 Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 492 967	8 492 967
Utgående anskaffningsvärden	8 492 967	8 492 967
Ingående avskrivningar	-1 041 050	-965 136
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-75 914	-75 914
Utgående avskrivningar	-1 116 964	-1 041 050
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 376 003</b>	<b>7 451 917</b>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 171	59 171
Utgående anskaffningsvärden	59 171	59 171

Ingående avskrivningar	-45 914	-40 943
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-4 971	-4 971
Utgående avskrivningar	-50 885	-45 914

**Redovisat värde** **8 286** **13 257**

<b>Not 5</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	589 944	610 075
	Försäljningar	–	-20 131
	Utgående anskaffningsvärden	589 944	589 944

<b>Not 6</b>	<b>Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
--------------	--------------------------------------------------------------------	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till (2.890.000) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 890 000	2 890 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0

<b>Not 7</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
--------------	-----------------------------	-------------------	-------------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 490 000	2 590 000
--------------------------------------------------------------------------------------	-----------	-----------

<b>Not 8</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000
------------------------	-----------	-----------

**Summa ställda säkerheter** **7 000 000** **7 000 000**

<b>Not 9</b>	<b>Rapport om årsredovisningen</b>
--------------	------------------------------------

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Inger Wicksell, ired redovisning & utbildning AB

*UNDERSKRIFTER*

Skutskär 2021-

Lenart Söderhäll  
vice ordförande

Britt Lundholm  
kassör

Maria Högberg  
sekreterare

Tommy Jonsson  
styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-

Anders Malmberg  
Revisor